



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	594/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2 kat. úz. Nitra pri cintoríne Klokočina)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	28.04.2016
Dátum vyhotovenia:	11.04.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2 kat. úz. Nitra pri cintoríne Klokočina)

I. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 40 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 178 m² kat. úz. Nitra pre Júliusa Studeného, bytom Novomeského 4, Nitra

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť o výmere cca 40 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 178 m² kat. úz. Nitra, výmeru a číslo parcely spresní geometrický plán, pre Júliusa Studeného, bytom Novomeského 4, Nitra.

Dôvodom odpredaja pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Július Studený je nájomcom pozemku, ktorý využíva na skládku stavebného materiálu pre opravy náhrobných pomníkov a obrúb v súlade s Nájomnou zmluvou č. j. 595/2004/OSM zo dňa 01.10.2004 v znení dodatkov č. 1 a 2, čím sčasti zabraňuje tvorbe skládky odpadu za oplotením cintorína na prenajímanom pozemku.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2016

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2 kat. úz. Nitra pri cintoríne Klokočina)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2 kat. úz. Nitra pri cintoríne Klokočina).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 178 m² kat. úz. Nitra, zapísaný v liste vlastníctva č. 3681. Ide o nehnuteľnosť za cintorínom, ktorý sa nachádza po ľavej strane smerom na sídlisko Klokočina, Hviezdoslavova trieda. Pozemok je prístupný od Švecovej ulice.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku rieši žiadosť **Júliusa Studeného, bytom Novomeského 4, Nitra** o odkúpenie časti o výmere 40 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2, ktorú žiadateľ využíva na skládku stavebnému materiálu pre opravy náhrobných pomníkov a obrúb. Umožňuje mu to Nájomná zmluva č. j. 595/2004/OSM zo dňa 01.10.2004 v znení neskorších dodatkov, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú, pričom nájomca užíva predmet nájmu v období od 01.04. do 30.09., t. j. 6 mesiacov v príslušnom roku. Nájom za rok 2015 má uhradený vo výške 257,40 €.

Nájomca prenájmom mestského pozemku zamedzuje vytvoreniu väčšej čiernej skládky komunálneho odpadu, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 2469/2 kat. úz. Nitra. Má snahu túto nehnuteľnosť vyčistiť pri odkúpení pozemku.

Mestský úrad v Nitre

Podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 (ÚPN) schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Pozemok je situovaný v ochrannom pásme cintorína (50 m). V ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Výbor mestskej časti č. 3 Čermáň

na zasadnutí konanom dňa 04.04.2016 „odporučil ponechať predmetnú časť parc. č. 2469/2 kat. úz. Nitra len v prenájme tak, ako doteraz. Pokiaľ je na tejto parcele čierna skládka tak, ako žiadateľ uvádza, je to potrebné nahlásiť na odbor komunálnych činností a životného prostredia.“

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 07.04.2016 uznesením č. 41/2016 odporučila pokračovať v nájomnom vzťahu.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2469/2 kat. úz. Nitra pri cintoríne Klokočina) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 594/2016

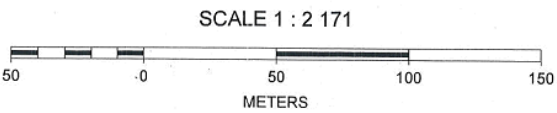
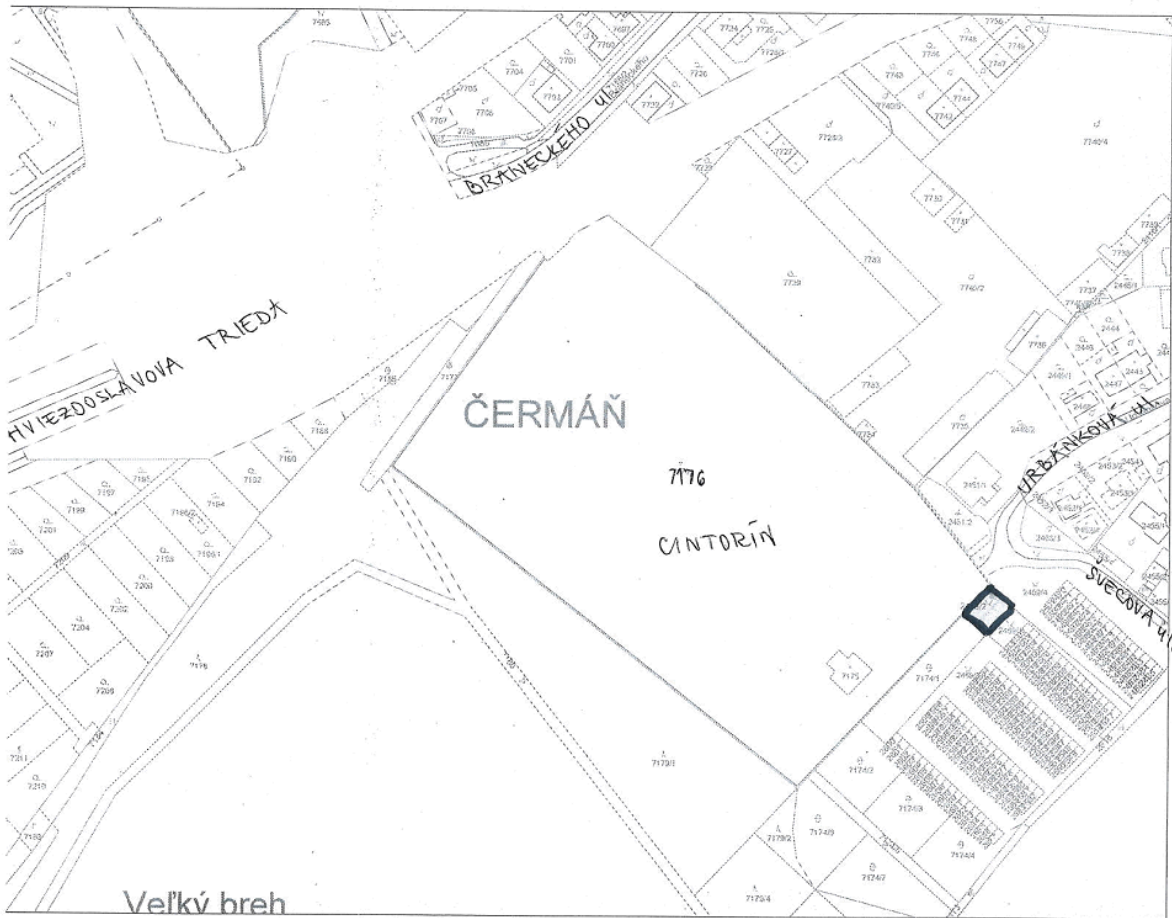
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

22. marca 2016 13:52



□ 9C KN p.č. 2469/2

